



**Varde
Kommune**

Ølgod Fjernvarmeselskab AMBA
Industrivej 9
6870 Ølgod

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946055

**Godkendelse af projektforslag til udvidelse af
forsyningsområdet til den østlige del af Ølgods
industriområde.**

16-11-2022

Varde Kommune godkender hermed projektforslag på vilkår til udvidelse af forsyningsområdet for Ølgod Fjernvarmeselskab til den østlige del af Ølgods industriområde, således som det er beskrevet i projektforslaget fra DFP.

Jonas Tjørnelund

Direkte tlf.: 79946055

Godkendelsen er givet på vilkår som fremgår af nedenstående afsnit og derudover desuden efter varmemforsyningsloven samt bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmemforsyningsanlæg.

Journalnr.: 151279/22

Sagsnr.: 22/12445

Plangrundlag

Varde Kommunes varmeplanlægning danner grundlag for behandling af projektforslaget. Projektet er i overensstemmelse med Varde Kommunes og regeringens klimamålsætninger, samt bidrager til at mindske anvendelse af naturgas til opvarmningsformål i industriområdet.

Forsyningsområde

Ølgod Fjernvarmeselskab vil med dette projektforslag udvide deres forsyningsområde til at omfatte den østlige del af industriområdet i Ølgod. Dette område er for nuværende kollektivt forsynet med naturgas. Projektområdet kan ses herunder og i bilag 1.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



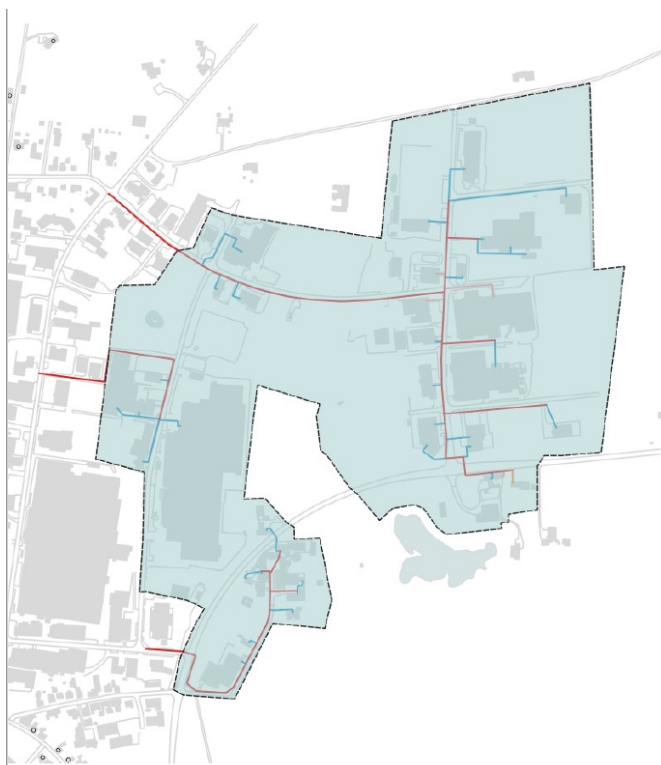
16-11-2022

Journalnr.: 151279/22

Sagsnr.: 22/12445

Ref.: Jonas Tjørnelund

Side 2 / 8



Figur 1; Projektområdet for udvidelse af forsyningsområdet for Ølgod Fjernvarmeselskab

Projektområdet vil blive forsynet med varme fra varmegæret i Ølgod ved hjælp af et nyt hovedledningsanlæg til udvidelsesområderne. Det er beregnet, at der er brug for 2.523 meter nyt distributionsnet i projektforslaget. Herudover skal der etableres stikledninger til de enkelte ejendomme. Alle ledninger vil som udgangspunkt blive placeret i veje- og fortovsarealer.

Varde Kommune har valgt at imødekomme ønsket om, at der ikke skal regnes på scenarier hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel jf. § 16, stk. 5 i projektbekendtgørelsen.

I området forventes der tilsluttet 27 ejendomme. Ejendommene har forskelligt varmebehov, da der er betydeligt forskel på bygningernes størrelser. Der er i alt 34 ejendomme i området som er gas- eller olieopvarmede, samt 1 ejendom som er opvarmet med træpiller. Disse ejendomme fordeler sig således:



16-11-2022

Størrelse på ejendom:	Antal i området	Varmebehov	Samlet varmebehov
Mindre	6	15 MWh/år	90 MWh/år
Mellemstore	12	42 MWh/år	504 MWh/år
Større	17	303 MWh/år	5.151 MWh/år
Samlet	35	-	5.745 MWh/år

Journalnr.: 151279/22

Sagsnr.: 22/12445

Ref.: Jonas Tjørnelund

Side 3 / 8

Varmebehovet for de 27 ejendomme som forventes tilsluttet i løbet af år 1-3, og som er brugt i de samfundsøkonomiske beregninger, er beregnet til at være 4.606 MWh/år.

I projektforslaget er det beregnet at der skal opnås en tilslutning på mindst 26,23 ejendomme for at nutidsværdien går i nul i den selskabsøkonomiske beregning. Heraf er 1 ejendom opvarmet med træpiller, hvilket betyder at der ikke kan opnås tilskud fra fjernvarmepuljen til denne forbruger. Tilskuddet kan derfor opnås til 25 gas- eller olieopvarmede ejendomme.

Distributionsnettet vil blive udbygget i løbet af projektets år 1, som vil være 2023.

Forsyningspligten indtræder først når vilkårene for godkendelsen er opfyldt.

Anlægget

Ølgod Fjernvarmeselskab er ansvarlig for etablering af distributionsnettet til det nye forsyningsområde.

Varmen vil blive forsynet fra Ølgod Fjernvarmeselskab.

Ølgod Fjernvarmeselskab har følgende anlæg til produktion af varme:

Tabel 1; Produktionsanlæg hos Ølgod Fjernvarmeselskab

Navn	Energi input	Lasttype	Opstart [År]	Varme ydelse [MW]
Flis kedel	Biomasse - Skovflis	Grundlast - primær	2006	8,0
Olie kedel	Fossil - Fyringsolie	Spids- og reservelast	2006	10,0
Træpille kedel	Biomasse - Tørflis/træpiller	Grundlast - sekundær	2013	2,0
Naturgas kedel	Fossil - Naturgas	Spids- og reservelast	2018	5,5
Ei kedel	Ei - 10 kV	Grund-, spids- og reservelast	2021	6,0
Eksterne produktionsanlæg				
Super Brugsen	Overskudsvarme fra køleanlæg		2013	0,1
Samlet produktionskapacitet				31,6

Varmeproduktion til projektområdet vil blive fordelt som i figuren nedenfor:



16-11-2022

Tabel 2; Produktionsfordeling nuværende og til projektområdet

Journalnr.: 151279/22

Sagsnr.: 22/12445

Ref.: Jonas Tjørnelund

Produktionsfordeling	Reference [MWh/år]	Projekt [MWh/år]
Gaskedel	0,0	0,0
Elkedel, spotmarked	1.140,1	1.601,9
Elkedel, Nedregulering	1.345,1	1.436,9
Oliekedel	0,0	0,0
Fliskedel	40.919,5	45.536,9
Tørfliskedel	76,9	348,5
SUM	43.481,6	48.924,2

Side 4 / 8

Varmen til projektområdet vil blive produceret af fliskedlen, træpillekedlen og elkedlen.

Forskellen mellem produceret varme og estimeret varmebehov udgøres af ledningstab.

Vilkår for godkendelsen

Nærværende godkendelse af projektforslaget gives på følgende vilkår:

1. Der skal opnås tilskud fra Fjernvarmepuljen til minimumstilslutningen på 25 konverteringer. Fjernvarmepuljen tildeles af Energistyrelsen efter ansøgning.
2. Der må ikke indgå væsentlige hørings svar fra høringsberettigede forsyningsselskaber i høringsperioden.

Hvis ovenstående vilkår ikke overholdes, vil godkendelsen bortfalde.

Der gøres opmærksom på, at det først tiltræder forsyningspligt i områderne når vilkårene i denne godkendelse er opfyldt.

Varde Kommune vil give besked når høringen af høringsberettigede forsyningsselskaber er overstået.

Forhold til anden lovgivning

Det påhviler Ølgod Fjernvarmeselskab at sikre, at etablering og drift af fjernvarmenettet til enhver tid sker under hensyn til gældende love og bestemmelser, samt at indhente de nødvendige godkendelser hos de relevante myndigheder.

Der gøres opmærksom på, at der skal søges om VVM-tilladelse inden arbejdet påbegyndes.



16-11-2022

Tidsplan for projektets gennemførelse

Etableringen af distributionsledningerne og tilslutning af forbrugerne forventes at være afsluttet i 2025. Det forventes at minimumstilslutningen kan opnås i løbet af 2025.

Journalnr.: 151279/22

Sagsnr.: 22/12445

Ref.: Jonas Tjørnelund

Planen er, at distributionsledningerne skal etableres i projektets år 1, og herefter skal forbrugerne tilsluttes løbende.

Side 5 / 8

Samfundsøkonomi

Den samfundsøkonomiske beregning i det fremsendte projektforslag viser en samfundsøkonomisk besparelse på 26.452.353 kr. i nutidsværdi over 20 år for projektet sammenlignet med referencen. Referencen er opsætning af individuelle varmepumper baseret på luft/vand med priser fra EA Energianalyses notat vedr. prisudvikling for luft-vand varmepumper af 9. april 2022.

De fremsendte følsomhedsberegninger vidner om et robust projekt, som fremviser samfundsøkonomiske besparelser i alle følsomhedsberegningsscenarier.

Selskabsøkonomi

Den årlige driftsudgift er jævnt før projektforslaget ved minimumstilslutningen opgjort til: 1.224.280 - 1.476.653 kr. årligt over en 20-årig periode.

Investeringsomkostningerne ved minimumstilslutningen er beregnet til at være 11.380.119 kroner over 3 år, med hovedparten af investeringerne i år 1.

Projektforslaget fremviser positiv selskabsøkonomi efter opnåelse af minimumstilslutningsgraden. Ved 27 tilslutninger vil nutidsværdien være 278.111 kroner over 20 år.

Brugerøkonomi

Der er i projektforslaget ikke foretaget brugerøkonomiske beregninger. Dette er undladt, da det er vanskeligt at lave en generel betragtning i industriområdet, da forbrugerne har meget forskellige varmebehov. Varmeværket oplyser desuden, at der har været mange henvendelser fra ejendomssejere i området som har rykket for at kunne koble sig på fjernvarmen fra Ølgod Fjernvarmeselskab. Forbrugerne kan ikke påtvinges fjernvarme, så det forventes at de selv vurderer økonomien i et eventuelt skifte.

Varde Kommune godkender, at der ikke er fremsendt beregning af økonomiske konsekvenser for forbrugerne i projektområdet jf. § 16, stk. 4,



16-11-2022

da det vurderes at være uvæsentligt for projektforslaget på baggrund af det store antal henvendelser.

Journalnr.: 151279/22

Sagsnr.: 22/12445

Ref.: Jonas Tjørnelund

Miljømæssige forhold

Virksomheden fremsender snarest et ansøgningsskema for VVM-screeningsafgørelse. Der skal foreligge en VVM-afgørelse før der kan etableres ledningsnet til og i projektområdet.

Side 6 / 8

Arealafståelse og servitutter

Anlægsarbejder vedrørende etablering af distributionsnet forudsættes at ske i offentlige eller private arealer. Der forventes ikke at skulle ske arealafståelser i forbindelse med anlægsarbejdet.

Høring

Projektforslaget og godkendelsen på vilkår sendes i høring hos EVIDA og N1 i 4 uger fra 16. november – 14. december 2022.

Høring er foretaget efter godkendelsen på vilkår. Der er indskrevet i godkendelsen, at denne ikke er gældende hvis der indgår væsentlige høringssvar fra forsyningsselskaber i høringsperioden. Det er foretaget på denne måde på grund af tidspresset omkring ansøgningen af fjernvarmepuljen 2022.

Klagevejledning

Varde Kommunes afgørelse om godkendelse af et projekt for et kollektivt varmforsyningsanlæg kan påklages til Energiklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Det vil sige den 14. december 2022.

Klagen kan indgives på www.naevneneshus.dk, eller sendes pr. post til Nævneshuset, Energiklagenævnet, Toldboden 2, 8800 Viborg eller pr. e-mail til ekn@naevneneshus.dk eller den kan afleveres på Energiklagenævnets kontor i kontortiden. Yderligere oplysninger kan findes på: www.ekn.dk.

Kopi af denne skrivelse er samtidig sendt til:

EVIDA, Evida@evida.dk

Netselskabet N1, kontakt@n1.dk

Lovhenvvisninger:

- Lov om varmforsyning, nr. 382 af 13. juni 1990, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 2068 af 16. november 2021
- Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, nr. 818 af 4. maj 2021.



**Varde
Kommune**

16-11-2022

Med venlig hilsen

Jonas Tjørnelund
Miljøsagsbehandler

E jtjr@varde.dk

Journalnr.: 151279/22
Sagsnr.: 22/12445
Ref.: Jonas Tjørnelund

Side 7 / 8



Bilag 1 – Projektafgrænsning og ledningstracé

