

Generalforsamling – Referat

Hotel Hjedding, Storegade 19, den 7. maj 2025 kl. 20.00 – 21.00

Indkaldte:	Jan Lillegaard (JL), Asbjørn Gregersen (AG), John Christensen (JC), Per Villadsen (PV), Niels Christian Andersen (NC), Bjarne Nørtoft (BN), Søren Bergmann (SB), Henrik Jessen (HJ), Laila Gade (LG) og revisor Kevin Mejborn Schøller (KMS) fra Beierholm.
Afbud:	
Fraværende:	
Gæst:	Fremmødte: 70 inkl. bestyrelse, ansatte, dirigent og revisor (11 stk.) Stemmer repræsenteret i alt: 45 for varme og 57 for vand
Referent:	HJ og LG

1.	<i>Valg af dirigent</i>	Per Madsen (PM) fortsatte som dirigent. Dagsorden iht. vedtægter.
2.	<i>Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.</i>	Driftsåret 2024 begyndte endnu engang med håndtering af en sammenlægning, idet vi fra årets start overtog driften af Strellev Vandværk. Vi var forberedte, da vi allerede i 2023, havde gravet en mere end 1.000 meter lang rørforbindelse ned langs Lynevej fra Ølgod Vandværk, så opgaven bestod i at åbne for forbindelsen, og herefter lukke Strellev Vandværks produktionsanlæg på Kærgårdvej ned. Vandværket stod dog som standby, indtil vi fik etableret en forbindelse mere langs Bjaldrupvej til "Strellev nettet". Den forbindelse blev idriftsat i maj måned, og herefter blev vandværket på Kærgårdvej nedrevet og den lille matrikel blev overdraget til nabogrunden. Vi har monteret målerbrønde, således vi måler alt det vand der leveres ind i den gamle Strellev net, og engang i kvartalet, opgør vi vandtabet i nettet, ved også at aflæse de elektroniske forbrugsmålere. Det giver en god tryghed, da vi herved ikke risikerer at blive overrasket i forbindelse med årsaflysningerne. Det samme gør vi med det gamle Lindbjergnet, som vi overtog tilbage i 2020. Da vi fik tallene for 1. kvartal 2024, kun vi se der var et vandtab på mere end 10 % i det net. Ved ikke om I kan huske det, men foråret 2024 var meget vådt. Vi sendte derfor SMS beskeder til borgerne i Lindbjerg, så de kunne give os besked, hvis de så noget vand strømme op af jorden, men det var nu ikke så nemt, da alt var vådt. Hen i maj måned, fandt vi dog utætheden, med hjælp fra en lokal entreprenør. Forbruget i det tidligere Lindbjerg net er steget med ca. 40 – 50 % siden vi overtog vandværket, og det har derfor været nødvendigt at etablere en ekstra forbindelse, således det net nu også er ringforbundet. Forbindelsen vi har etableret, har også kapacitet til også at kunne levere vand syd på i mindre omfang. Den vi således også kunne anvendes som en nødforbindelse til Gårde Vandværk. Vinkelvejscentret blev også nedrevet i starten af året, og i den forbindelse var vi også involveret, da vi havde en Ø 225 PVC-rør, der gik tværs over grunden. Røret var anlagt efter gæste princippet tilbage i firserne, og da der skulle bygges boliger på grunden, måtte vi flytte røret for egen regning. Da grunden var ryddet for bygninger m.m., gik vi i gang med at etablere vandforsyning til 12 boliger og et fælles hus.

	Vi har også etableret et rørsystem på den gamle fjernvarmegrund (Vigtoften), til forsyning af 12 boliger. De største vandforbrugere ude i oplandet har vi afholdt et møde med, da vi kan se at vandforbruget til nogle ejendomme stiger markant, og at nogle af disse stigninger opstår uden vi er involveret. Det kan betyde udfordringer i ledningsnettet, både hvad angår tryk og forventninger til kapaciteter. Vi har derfor i takstbladet, indført supplerende tilslutningsbidrag, for forbrugere der bruger mere end 500 m³/år. Kan oplyse at en moderne effektiv malkeko, drikker mellem 120 – 150 l/døgn. Hen over et år bliver det til rundt regnet 50 m³/år/ko. Til sammenligning så bruger en person ca. 38 m³/år. Udvides en stald så med 300 malkekøer, svare det til ca. 400 menneskers forbrug, altså et mindre bysamfund. Vandværket er også blevet elektrisk, da vi har købt en Ford e-Transit, som vi er meget glade ved. Bilen har nemlig 2 stk. 2,3 kW indbygget 230 V stik, som vi nu anvender til pumper, spejlsvejsning, elektrosvejsning m.m. Førhen benyttede vi os af en benzin drevet generator. På Lærkevejsanlægget har vi haft udfordringer med råvandsrøret fra de nordlige boringer, da der var opbygget mere end 1,5 cm hårde belægninger indvendigt i røret. Vi har i starten af året haft professionel hjælp til at renserøret, som vi i løbet af året har sendt med end 50 rensegrise igennem. Råvandsrøret vil nu kræve vores opmærksomhed i årene fremover, således belægnin-gerne ikke gendannes og giver unødige produktionsomkostninger. På Lærkevejsanlægget har vi haft problemer med at kunne nedsive skyllevandet i eksisterende nedsivningsanlæg. Vi har derfor fået tilladelse af Varde Kommune til at etablere et ekstra nedsivningsanlæg i umiddelbarnærhed af det andet anlæg. Filtreskylningen på anlægget er også blevet optimeret, både hvad angår rørføringer, skyllevandspumpe og styring heraf. Alt sammen er udført, for at kunne opnå den mest optimale drift, til lavest mulige omkostninger. Til Bøllundanlægget skal vi have etableret én boring mere, og Varde Kommune har forhåndsgodkendt placeringen af boringen på vandværksmatriklen. Inden etableringen har vi afventet regionens jordforureningsundersøgelse af Haulundvej 1. Resultatet heraf er at forureningen ikke vil få indflydelse på indvinding af mere grundvand på Bøllundvej 8. Beredskabssituationen i Danmark, har vi også forholdt os til, idet vi på statens opfordring har informeret alle forbrugerne om, hvad de kan forvente af deres vandforsyning. Kan oplyse at brevet ikke gav anledning til mange tilbagemeldinger til os. Vi fik kun 2 stk. IT-sikkerhed har vi også arbejdet med, og vi har sammen med fjernvarmeværket besluttet at blive NIS-2 compliant. Planerne om opførelse af et datacenter i Krageris, som nævnt i fjernvarmeselskabet beretning, får også betydning for vandforsyningen. Vi er således i dialog med diverse interessenter om deres behov og muligheder, og afventer nu mere konkrete ønsker/behov fra dem. Til sidst lidt nøgletal for vandværket: <table> <tr> <td>Solgt vand:</td><td>766.000 m³</td></tr> <tr> <td>Ledningsnettab:</td><td>16.000 m³, svarende til 2,1 %</td></tr> <tr> <td>Ældningsskader (brud)</td><td>2 stk.</td></tr> <tr> <td>Vægtet gennemsnitsalder ledningsnet:</td><td>38 år</td></tr> </table>	Solgt vand:	766.000 m ³	Ledningsnettab:	16.000 m ³ , svarende til 2,1 %	Ældningsskader (brud)	2 stk.	Vægtet gennemsnitsalder ledningsnet:	38 år
Solgt vand:	766.000 m ³								
Ledningsnettab:	16.000 m ³ , svarende til 2,1 %								
Ældningsskader (brud)	2 stk.								
Vægtet gennemsnitsalder ledningsnet:	38 år								

		SPM: Poul Erik P.: Hvordan er vi stillet hvis værkerne bliver hacket? JL: Tidligere på året var der ingen strøm i byen, de eneste to steder der var lys i byen var på varme- og vandværkerne. Ift. EDB ved jeg ikke om der er store problemer?? HJ: Det har været meget i medierne. Det er også grundet sikkerhed, at vi har besluttet at blive NIS2 compliant. Men der er vi ikke endnu. Vi prøver at være så opdaterede som muligt på hvad vi kan ift. virusbeskyttelse osv. Vi er up-to-date. Men den største risiko er egentlig awareness – at medarbejderne er opmærksomme på risikoen og fx ikke følger tvivlsomme links eller lignende. Skulle det ske, kan vi køre produktionen manuelt. Det bliver bøvlet, men der vil komme vand og varme ud. Poul Erik: Hvad betyder NIS2? HJ: Net- og Informationssystemer. Det er et udtryk fra EU. Værkerne er egentlig ikke omfattet af lovgivningen, men vi har valgt det for at være så sikre som muligt, og det koster selvfølgelig noget.
3.	<i>Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.</i>	KMJ– Overordnet det samme som på varmesiden, med to regelsæt. Og hvile i sig selv. Derudover er reguleringen ikke helt så voldsom. Det er en lidt anden regnskabsklasse end varme, som giver lidt mere frihed til opstilling. Bestyrelsens påtegning. Det er dem aflægger regnskabet og derfor kommer først til orde. Indstilles til GF godkendelse. Revisors erklæring den samme med de mange ord - konklusionen er blank og enig i retvisende billede. Eneste forskel er en bemærkning om at budgettallene ikke er revideret! Det er ikke et forbehold, men en fremhævelse. Budgettal kan ikke være revideret, da det er noget der ligger frem i tiden. Samme forhold til beretning og nøgletal som i varme - de er ikke revideret, men vi har forholdt os til dem. Og der er ikke noget der strider mod regnskabet. Er ligesom varmeværket omfattet af Hvile-i-sig-selv så resultatet er 0. Det handler jo kort sagt om at man ikke må opkræve mere hos forbrugerne end omkostningerne. Der var en underdækning på t.kr. 190 og så er der indregnet t.kr. 900.000 i henlæggelser til fremtidige investeringer. Driftsomkostninger højere grundet vedligeholdelse på ledningsnet. Administrationsomkostningerne er stort set status quo. De er lidt lavere da der ikke er brugt penge på skattesagen. De t.kr. 170 under ekstraordinære indtægter skyldes at skattesagen nu endelig er afgjort. Der er modtaget godtgørelse for omkostninger samt renteindtægter for årene. Det

		har taget ca. 8 år og kostet penge, men nu kan der endelig sættes to streger under. På aktivsiden er der en lille stigning. Tilgodehavende hos forbrugere naturligt med udsving. Øvrige tilgodehavender højere grundet forudbetalte forsikringer samt det modtagne ifm. skattesagen. Tilgodehavende skat stammer fra den gamle skattesag. Passiver: Dispositionsfond (gammel EK) opgjort ved indtræden i ØR - ligger bare og hviler som en del af formuen. Alt hvad der er sket siden, kører efter hvile-i-sig-selv. Periodeafgrænsning vedr., tilslutninger er som i varme at det indtægtsføres i takt med afskrivningerne på aktivet. Tidsmæssige forskelle afskrives over samme princip. Det er de penge der var sparet op til det nye vandværk via henlæggelser. Regnskabsmæssig regulering. På den måde undgår man 'fremmed gæld'. Overdækning til indregning i fremtidige priser på. 1,2 mio. Det er ikke fordi der overtakseres at den er steget, men der er overtaget en stor del fra de værker vi har fusioneret med. SPM: Nej. Regnskabet godkendt. (Ingen imod)
4.	<i>Budget for indeværende driftsår fremlægges til orientering</i>	HJ – gennemgik budget ud fra tallene i regnskabet. I budgettet er den variable takst fastholdt på samme niveau som sidste år. De faste bidrag er ændret, således de nu betales afhængig af målerens størrelse.

	Note	2024 DKK	2023 DKK	Budget 2025 1.000 DKK	Budget 2024 1.000 DKK
Nettoomsætning	1	4.613.549	4.569.116	4.707	4.415
Produktionsomkostninger	2	-2.271.826	-2.022.468	-2.200	-1.905
Bruttooverskud		2.341.723	2.546.648	2.507	2.510
Distributionsomkostninger	3	-1.976.266	-1.780.457	-1.808	-1.776
Administrationsomkostninger	4	-934.093	-988.920	-1.033	-962
Resultat fra primær drift		-568.636	-222.729	-334	-228
Andre driftsindtægter	5	517.161	336.500	460	330
Resultat før finansielle poster		-51.475	113.771	126	102
Finansielle indtægter	6	13.545	23.715	1	31
Finansielle omkostninger	7	-132.189	-137.486	-125	-133
Finansielle poster i alt		-118.644	-113.771	-124	-102
Årets resultat før ekstraordinære		-170.119	1.557.728	1.474	1.548
Ekstraordinære poster	8	170.119	0	0	0
Årets resultat før skat		0	0	2	0
Årets skat		0	0	0	0
Årets resultat		0	0	2	0

Vi har i 2025 indført en differentieret kapacitetsbetaling for målere. Så dem der har de største målere, giver mere end dem der har de små.

SPM:

Siggaard: De nye takster er vel kun fremadrettede?

HJ: Ja det faste bidrag er kun fremadrettet, efter hvilken måler man har. Ift. supplerende tilslutningsbidrag kigger vi på 2023 og 2024 – hvis det overskrider grænserne medfører det en ekstraregning i 2025. For de fleste en ekstra part på ca. 13.400. Det er billigt!

Jørn L.: Der skal gerne sikres levering til brandskabe?

HJ: Det faste bidrag er ift. målerstørrelse og variable ift. forbrug.

Jørn L: Så skal jeg skifte måler?

HJ: Ja hvis du tænker at du vil spare penge ved t skifte til en mindre måler så kan du risikere at der ikke er vand nok når du får brug for det. Det er helt reelt at når der er en kapacitet til rådighed, så skal man også betale for den.

5. *Investeringsplan for driftsåret*

HJ – Investeringsplaner:

	2025 frem-lægges til orientering.	Investerings budget vand 2025 Investeringer - Lærkevejsanlægget <table><tr><td>Udskiftning af diverse hovedledningsventiler</td><td>8</td><td>stk.</td><td>25.000</td><td>kr./stk.</td><td>200.000</td><td>kr.</td></tr><tr><td>Stikprøvekontrol af Kamstrup vandmålere, opsat i 2014</td><td>35</td><td>stk.</td><td>700</td><td>kr./stk.</td><td>24.500</td><td>kr.</td></tr><tr><td>Ringforbindelse Thorsvej til Søndervang - Ø63 PE rør</td><td>1</td><td>stk.</td><td>100.000</td><td>kr./stk.</td><td>100.000</td><td>kr.</td></tr></table> Samlet investeringer Lærkevejsanlægget 324.500 kr. Investeringer - Bøllundanlægget <table><tr><td>Fornyelse af strækningen Industrivej 1 - 12 - pipeburst (rør fra 1965)</td><td>420</td><td>m</td><td>1.100</td><td>kr./m</td><td>462.000</td><td>kr.</td></tr><tr><td>Fornyelse af strækningen Østvej - Industrivej til Fabriksvej - pipeburst (rør fra 1965)</td><td>300</td><td>m</td><td>900</td><td>kr./m</td><td>270.000</td><td>kr.</td></tr><tr><td>Fornyelse/omlægning af hovedrør ind til Lindbjerg By</td><td>200</td><td>m</td><td>700</td><td>kr./m</td><td>140.000</td><td>kr.</td></tr><tr><td>Skyllvandstank - bund?</td><td>1</td><td>stk.</td><td>100.000</td><td></td><td>100.000</td><td>kr.</td></tr><tr><td>Etablering ringforbindelse på Agersnapvej</td><td>400</td><td>m</td><td>400</td><td>kr./m</td><td>160.000</td><td>kr.</td></tr><tr><td>Etablering af ny boring v. vandværket</td><td>1</td><td>stk.</td><td>1.250.000</td><td>kr./stk.</td><td>1.250.000</td><td>kr.</td></tr></table> Samlet investeringer Bøllundanlægget 2.382.000 kr. Udarbejdet 11. nov. 2024 2.706.500 kr. SPM: Nej.	Udskiftning af diverse hovedledningsventiler	8	stk.	25.000	kr./stk.	200.000	kr.	Stikprøvekontrol af Kamstrup vandmålere, opsat i 2014	35	stk.	700	kr./stk.	24.500	kr.	Ringforbindelse Thorsvej til Søndervang - Ø63 PE rør	1	stk.	100.000	kr./stk.	100.000	kr.	Fornyelse af strækningen Industrivej 1 - 12 - pipeburst (rør fra 1965)	420	m	1.100	kr./m	462.000	kr.	Fornyelse af strækningen Østvej - Industrivej til Fabriksvej - pipeburst (rør fra 1965)	300	m	900	kr./m	270.000	kr.	Fornyelse/omlægning af hovedrør ind til Lindbjerg By	200	m	700	kr./m	140.000	kr.	Skyllvandstank - bund?	1	stk.	100.000		100.000	kr.	Etablering ringforbindelse på Agersnapvej	400	m	400	kr./m	160.000	kr.	Etablering af ny boring v. vandværket	1	stk.	1.250.000	kr./stk.	1.250.000	kr.
Udskiftning af diverse hovedledningsventiler	8	stk.	25.000	kr./stk.	200.000	kr.																																																											
Stikprøvekontrol af Kamstrup vandmålere, opsat i 2014	35	stk.	700	kr./stk.	24.500	kr.																																																											
Ringforbindelse Thorsvej til Søndervang - Ø63 PE rør	1	stk.	100.000	kr./stk.	100.000	kr.																																																											
Fornyelse af strækningen Industrivej 1 - 12 - pipeburst (rør fra 1965)	420	m	1.100	kr./m	462.000	kr.																																																											
Fornyelse af strækningen Østvej - Industrivej til Fabriksvej - pipeburst (rør fra 1965)	300	m	900	kr./m	270.000	kr.																																																											
Fornyelse/omlægning af hovedrør ind til Lindbjerg By	200	m	700	kr./m	140.000	kr.																																																											
Skyllvandstank - bund?	1	stk.	100.000		100.000	kr.																																																											
Etablering ringforbindelse på Agersnapvej	400	m	400	kr./m	160.000	kr.																																																											
Etablering af ny boring v. vandværket	1	stk.	1.250.000	kr./stk.	1.250.000	kr.																																																											
6.	Forslag fra bestyrelsen.	Ingen.																																																															
7.	Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere	Ingen.																																																															
8.	Valg af fælles bestyrelses medlemmer	På valg (3 stk.) Søren, Bjarne og John – alle på nær John modtager genvalg Forslået (skriftligt): Søren Bergmann – modtager genvalg Bjarne Nørtoft – modtager genvalg Morten Sandholm – modtager gerne valg John Sandholm – ønsker ikke valg Frede Nørtoft – modtager gerne valg (Ikke til stede) Morten Baumann – modtager gerne valg Jørgen Harkes – ikke til stede, ikke godkendt Ove Kristensen – ønsker ikke valg Per Madsen – ønsker ikke valg Tom Jensen – ikke til stede, ikke godkendt John Christensen – ønsker ikke genvalg Bruno Hansen – ønsker ikke valg, da der er yngre der gerne vil Stemmefordeling:																																																															

		Søren Bergmann 78 Bjarne Nørtoft 70 Morten Baumann 54 Morten Sandholm 22 Frede Nørtoft 11 1 blank 1 ugyldig
9.	<i>Valg af fælles suppleanter til bestyrelsen</i>	Forslået at Morten Sandholm bliver 1. Suppleant og Frede Nørtoft 2. Suppleant – vedtaget!
10.	<i>Valg af revisor</i>	Beierholm foreslået og blev godkendt.
11.	<i>Eventuelt</i>	Hans Vestager: Tak fordi der kom en mand i går for at se på afkølingen og for at nogen tager sig af mig.

 Dirigent
Per Madsen

 Referent
Bogholder, Laila Gade

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Laila Østergaard Gade

Referent

c6907628-7cba-4b3e-a66e-1b87fa9bb166

2025-05-09 10:16:18Z



Per Vestergaard Madsen

Dirigent

31b35d62-8cdd-440d-b687-7219ea832e7a

2025-05-09 15:21:03Z

Dokumenter i transaktionen

Generalforsamlingsreferat varme 07052025.pdf SHA256:
d62da2c7236585ee28098dd71ddbe63ee2ecc204c1b88016f2536b08d54b6426

Generalforsamlingsreferat vand 07052025.pdf SHA256: ca4a1ec6a07d32a18e30446cbaf6b46e0c41a376dfc5b1f51881ace2fc066e2e

Addo Sign identifikationsnummer: 17b3a6b8-8357-4649-b69d-626c1976643b



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.